



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 48584

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 2

от 31.01.2024 № 55-90-П/ЗОС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от "31" января 2024 г.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙКОМ»** (ОГРН: 1197746359139, ИНН: 7751163844, почтовый адрес: 108818, ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ ДЕСЕНОВСКОЕ, УЛИЦА ФУТБОЛЬНАЯ, ДОМ 17, ЭТАЖ/ОФИС 2/202, телефон/факс: (903) 514-75-83)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **Многоэтажный многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Новомосковский административный округ, поселение Десеновское, квартал 9,**

Корпус 1 (Площадь жилого здания – 83261,3 кв.м., количество этажей – 8-9-14+1 подземный, общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф.) – 50967,1 кв.м., количество квартир – 1125 шт., площадь нежилых помещений 1-го этажа (БКТ Ф4.3) – 3038,8 кв.м., количество нежилых помещений – 49 шт., площадь помещения подземной автостоянки – 13396,2 кв.м., количество машино-мест в подземной автостоянке – 463 шт.)

Площадь застройки объекта капитального строительства: 6911,2 кв.м.;

Высота объекта капитального строительства: 44,85 м;

Класс энергоэффективности здания (при наличии): «А» (Очень высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: блок 1.1 - 139,58 кВт*ч/кв.м., блок 1.2 - 136,62 кВт*ч/кв.м.;

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевом профиле;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты;

Приборы учета тепловой энергии - марка/шт.: ВИС.ТЗ/1, теплосчетчик со встроенным вычислителем/1174;

Приборы учета электроэнергии - марка/шт.: Меркурий 206/1125, Меркурий 234/87;

Приборы учета ХВС - марка/шт.: счетчик Ø15 с импульсным выходом/2177, счетчик Ø20 с импульсным выходом/1;

Приборы учета ГВС марка/шт.: счетчик Ø15 с импульсным выходом/2177, счетчик Ø20 с импульсным выходом/1.

Корпус 2 (Площадь жилого здания – 72115,5 кв.м., количество этажей – 1-8-14+1 подземный, общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф.) – 43087,4 кв.м., количество квартир – 940 шт., площадь нежилых помещений 1-го этажа (БКТ Ф4.3) – 2078,6 кв.м., количество нежилых помещений – 33 шт., площадь помещения подземной автостоянки – 11535,8 кв.м., количество машино-мест в подземной автостоянке – 388 шт.)

Площадь застройки объекта капитального строительства: 6301,2 кв.м.;

Высота объекта капитального строительства: 44,85 м;

Класс энергоэффективности здания (при наличии): «А» (Очень высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: блок 2.1 - 131,99 кВт*ч/кв.м., блок 2.2 - 139,14 кВт*ч/кв.м.;

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевом профиле;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты;

Приборы учета тепловой энергии - марка/шт.: ВИС.ТЗ/1, теплосчетчик со встроенным вычислителем/973;

Приборы учета электроэнергии - марка/шт.: Меркурий 206/940, Меркурий 234/71;

Приборы учета ХВС - марка/шт.: счетчик Ø15 с импульсным выходом/1983;

Приборы учета ГВС - марка/шт.: счетчик Ø15 с импульсным выходом/1983.

Корпус 3 (Площадь жилого здания – 26319,3 кв.м., количество этажей – 1-8-14+1 подземный, общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф.) – 16633,0 кв.м., количество квартир – 379 шт., общая площадь нежилых помещений – 2086,2 кв.м., количество нежилых помещений – 19 шт.)

Площадь застройки объекта капитального строительства: 2607,1 кв.м.;

Высота объекта капитального строительства: 44,85 м;

Класс энергоэффективности здания (при наличии): «А» (Очень высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 129,57 кВт*ч/кв.м.;

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевом профиле;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты;

Приборы учета тепловой энергии - марка/шт.: ВИС.ТЗ/1, теплосчетчик со встроенным вычислителем/399;

Приборы учета электроэнергии - марка/шт.: Меркурий 206/379, Меркурий 234/33;

Приборы учета ХВС - марка/шт.: счетчик Ø15 с импульсным выходом/480, счетчик Ø20 с импульсным выходом/1;

Приборы учета ГВС - марка/шт.: счетчик Ø15 с импульсным выходом/480, счетчик Ø20 с импульсным выходом/1.

расположенный по адресу: Москва, п. Десеновское

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-232000-019909-2021 от 15.12.2021 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 15.11.2024 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-2-1-3-072263-2021 от 30.11.2021 г., утверждено ООО «Мосэксперт»;

№ 77-2-1-2-002402-2024 от 24.01.2024 г., утверждено ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 16.01.2022 г. № 15, главный инженер проекта С.И. Суббота (номер в реестре специалистов И-039045);

от 14.08.2022 г. № б/н, главный инженер проекта С.И. Суббота (номер в реестре специалистов И-039045);

от 15.02.2023 г. № 16, главный инженер проекта С.И. Суббота (номер в реестре специалистов И-039045);

от 16.06.2023 г. № 17, главный инженер проекта С.И. Суббота (номер в реестре специалистов И-039045).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

Начало строительство: 08.07.2022 г.

Окончание строительство: 09.01.2024 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № 2020-СДС-86, 2021 г., проектировщик ООО «ДНК аг»;

Шифр № 59/2023, 2023 г., проектировщик ООО «СпецСтройМонтаж».

с учетом корректировки разделов проектной документации:

«Раздел 6. Проект организации строительства» (шифр 2020-СДС-86, 2022 г., 2023 г. проектировщик ООО «СпецСтройМонтаж»);

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям

энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Корпус 1

Класс энергоэффективности здания (при наличии): «А» (Очень высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: блок 1.1 - 139,58 кВт*ч/кв.м., блок 1.2 - 136,62 кВт*ч/кв.м.;

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты;

Приборы учета тепловой энергии - марка/шт.: ВИС.ТЗ/1, теплосчетчик со встроенным вычислителем/1174;

Приборы учета электроэнергии - марка/шт.: Меркурий 206/1125, Меркурий 234/87;

Приборы учета ХВС - марка/шт.: счетчик Ø15 с импульсным выходом/2177, счетчик Ø20 с импульсным выходом/1;

Приборы учета ГВС марка/шт.: счетчик Ø15 с импульсным выходом/2177, счетчик Ø20 с импульсным выходом/1.

Корпус 2

Класс энергоэффективности здания (при наличии): «А» (Очень высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: блок 2.1 - 131,99 кВт*ч/кв.м., блок 2.2 - 139,14 кВт*ч/кв.м.;

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты;

Приборы учета тепловой энергии - марка/шт.: ВИС.ТЗ/1, теплосчетчик со встроенным вычислителем/973;

Приборы учета электроэнергии - марка/шт.: Меркурий 206/940, Меркурий 234/71;

Приборы учета ХВС - марка/шт.: счетчик Ø15 с импульсным выходом/1983;

Приборы учета ГВС - марка/шт.: счетчик Ø15 с импульсным выходом/1983.

Корпус 3

Класс энергоэффективности здания (при наличии): «А» (Очень высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 129,57 кВт*ч/кв.м.;

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты;

Приборы учета тепловой энергии - марка/шт.: ВИС.ТЗ/1, теплосчетчик со встроенным вычислителем/399;

Приборы учета электроэнергии - марка/шт.: Меркурий 206/379, Меркурий 234/33;

Приборы учета ХВС - марка/шт.: счетчик Ø15 с импульсным выходом/480, счетчик Ø20 с импульсным выходом/1;

Приборы учета ГВС - марка/шт.: счетчик Ø15 с импульсным выходом/480, счетчик Ø20 с импульсным выходом/1.