



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 46408

Утверждено распоряжением  
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 23.12.2022 № 12.05-30-А/30С

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели**

г. Москва

от "23" декабря 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройком 1» (ОГРН: 1197746370128, ИНН: 7751164171, почтовый адрес: 108836, г. Москва, поселение Десеновское, ул. Футбольная, д. 17, этаж 2, офис 202)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **Многоэтажный многоквартирный дом по адресу: Москва, поселение Десеновское, проект 46/А, квартал 15**

(общая площадь: Корпус 1 – 52448,0 кв.м., Корпус 2 – 52445,1 кв.м., Корпус 3 – 52448,0 кв.м.;

Этажность (количество уровней): Корпус 1– 1-14-15+1 (подземный), Корпус 2– 1-14-15+1 (подземный), Корпус 3 – 1-14-15+1 (подземный);

Количество машино-мест в подземной автостоянке: Корпус 1 - 319шт., Корпус 2 - 319шт., Корпус 3 - 319шт..

Площадь застройки объекта капитального строительства: Корпус 1 - 4324,8 кв.м., Корпус 2 - 4227,3 кв.м., Корпус 3 - 4324,8 кв.м..

Высота объекта капитального строительства: Корпус 1 - 49,85 м., Корпус 2 - 49,85 м., Корпус 3 - 49,85 м..



Класс энергоэффективности здания: Корпус 1 - «В» (Высокий), Корпус 2 - «В» (Высокий), Корпус 3 - «В» (Высокий).

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: Корпус 1 - 66 кВт\*ч/м2, Корпус 2 - 66 кВт\*ч/м2, Корпус 3 - 66 кВт\*ч/м2.

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты.

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик Пульсар Ду 15 – 2284 шт.; Теплосчетчик ВИС.ТЗ-ТС-0-4 – 6 шт.; Теплосчетчик ВИС.ТЗ-ТС-0-2 – 3 шт.;  
 Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-03 – 57 шт.; Меркурий 230 ART-02 – 11 шт.; Меркурий 230 ART-01 – 35 шт.; Меркурий 236 ART-01 – 22 шт.; Меркурий 206 RN – 11 шт.; Энергомера СЕ102 R5.1 – 2252 шт.;  
 Приборы учета ХВС: Пульсар Ду 15 – 2868 шт.; Пульсар Ду65 – 3 шт.; ВСХНД-50 – 3 шт.;  
 Приборы учета ГВС: Пульсар Ду 15 – 2868 шт.; Водосчетчик ВСГд Ду20 – 3 шт..

расположенный по адресу: Москва, п. Десёновское.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 77-232000-019408-2021 от 20.02.2021 г., выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 20.08.2023 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации: №77-2-1-3-067900-2020 от 25.12.2020 г., утверждено ООО «Мосэксперт».  
 №77-2-1-2-087355-2022 от 12.12.2022г., утверждено ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию: от 15.12.2022 г. № 4, главный инженер проекта Суббота Сергей Иванович (номер в реестре специалистов И-039045).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

Начало строительство: 23.03.2021 г.

Окончание строительство: 16.12.2022 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:  
 Шифр № 46/15-ПИР 2020 г., проектировщик ООО «РД-Проект»;  
 Шифр № 46/15-ПИР-И 2022 г., проектировщик ООО «СпецСтройМонтаж»;  
 с учетом корректировки разделов проектной документации:  
 «ПЗУ, АР, ИОС, ОДИ» (Шифр № 46/15К-ПИР-И, 2022 г., проектировщик ООО «СпецСтройМонтаж»).

Номер дела 46408; Распоряжение об утверждении от «13» декабря № 1205-30-Р/20



Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: Корпус 1 - 66 кВт\*ч/м<sup>2</sup>, Корпус 2 - 66 кВт\*ч/м<sup>2</sup>, Корпус 3 - 66 кВт\*ч/м<sup>2</sup>.

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле.

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик Пульсар Ду 15 – 2284 шт.;

Теплосчетчик ВИС.ТЗ-ТС-0-4 – 6 шт.; Теплосчетчик ВИС.ТЗ-ТС-0-2 – 3 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-03 – 57 шт.; Меркурий 230 ART-02 – 11 шт.; Меркурий 230 ART-01 – 35 шт.; Меркурий 236 ART-01 – 22 шт.; Меркурий 206 RN – 11 шт.; Энергомера СЕ102 R5.1 – 2252 шт.;

Приборы учета ХВС: Пульсар Ду 15 – 2868 шт.; Пульсар Ду65 – 3 шт.; ВСХНД-50 – 3 шт.;

Приборы учета ГВС: Пульсар Ду 15 – 2868 шт.; Водосчетчик ВСГд Ду20 – 3 шт..

Класс энергоэффективности здания: Корпус 1 - «В» (Высокий), Корпус 2 - «В» (Высокий), Корпус 3 - «В» (Высокий).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 23.12.2022 г. № РСН-5655/22-(0)-0

Советник УН11 ТиНАО

Ермишин Н.А.

Начальник УН11 ТиНАО

Шалыго Р.С.

Советник УНСМ

Соколов С.В.

Главный специалист УНИИ

Малышев С.В.

Консультант УСН

Марченко В.В.

Советник УСН

Кореннова И.В.

Заведующий сектором УПН

Никифоров П.Е.

Главный специалист УНИИ

Титов М.Ю.

Консультант УНИИ

Бузанов Д.Н.

Экземпляр заключения получил:

---

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

---

должность

подпись

Ф.И.О.