

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ОЛВИН ГЕО"

ИНН/КПП 7725298820/ 772501001

ОГРН 5157746130890

115280, г. Москва, Ленинская Слобода д.19, эт.4 комн.21 в 1Р

Тел(499) 709-80-40, факс (499) 709-80-40

E-mail: info@allwingroup.ru

Технический паспорт (техническое описание)

на Здание
(тип объекта учета)

"Комплексная жилая застройка с объектами социально-культурного, коммунально-бытового и инженерно-транспортного назначения. Комплекс отдельно стоящих жилых корпусов."

Корпус 14/1. Многосекционный Жилой Дом

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Город Москва	
Административный район (округ)		
Муниципальное образование	тип	поселение
	наименование	Десеновское
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	квартал № 4
Номер дома	12	
Номер корпуса	1	
Номер строения	-	
Номер помещения (квартиры)	-	
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на: « 24 » июня 2021 г.

Генеральный директор

Бронникова Е.Л.

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (смеха) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (смехе) земельного участка	6
6	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения	7
7	Экспликация на объект	9
8	Поэтажный план	10
9	Экспликация помещений к поэтажным планам здания (строения)	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Многоквартирный дом
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	-
4	Число этажей надземной части / подземной части	14/1 подземный
5	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2021
6	Год реконструкции / капитального ремонта	-
7	Общая площадь здания по внутреннему контуру наружных стен (кв.м.)	49658,5
8	Процент износа (%)	0
9	Балансовая стоимость, руб.	-
10	Примечание	-

1.1 Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	-
Инвентарный номер	-
Литера	-
Реестровый номер	-
Кадастровый (условный) номер	-
Кадастровый номер земельного участка	-

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

Наименование объекта (здания, сооружения)	Год постройки	Материал стен	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость: - для юридических лиц – ценах 1969г.; - для физических лиц – на дату обследования. (руб.).
			Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6	7
Комплексная жилая застройка с объектами социально-культурного, коммунально-бытового и инженерно-транспортного назначения. Комплекс отдельно стоящих жилых корпусов. Корпус 14/1. Многосекционный Жилой Дом	2021	Конструктивная схема (система) – каркасно-стеновая в подземной части и в уровне 1 этажа; стеновая в уровне 2 этажа и выше. Несущие конструкции подземной части и в уровне 1 этажа из монолитного железобетона класса В25 и арматуры классов А500С и А240. Сборные железобетонные изделия заводского изготовления, из бетона класса В20, В30 и арматуры классов А500С и А240, Вр-І. Общая жесткость и пространственная неизменяемость монолитной части здания обеспечиваются совместной работой фундаментов, колонн (пилонов), несущих стен, стен лестничных клеток и лифтовых шахт, плит перекрытия и покрытия. Общая жесткость и пространственная неизменяемость части здания из объемных сборных железобетонных блоков обеспечиваются совместной работой объемных блоков, соединенных в единую систему посредством сварки закладных деталей и заполнением межблочного пространства, по вертикали и горизонтали на глубину 100 мм, цементно-песчаным раствором марки М200, по углам блока.	куб. м.	154918,4		-

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц – полное или сокращенное наименование в соответствии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5
			Первичная регистрация не производилась	

3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

№	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	2	3	4

6. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ

Серия, тип проекта

Тип объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

Год постройки 2021 переоборудовано в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ число этажей 15.

Кроме того, имеется:

Строительный объем 154918,4 куб.м. Число лестниц (наземной части) 6 шт.;

Площадь лоджий, балконов (с коэф.=0.5/0.3) 874,2 м.

Общая площадь помещений общего пользования: 9226,7 кв.м.

Площадь здания:

Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с пониж.коэф)
29273,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений без учета балконов, лоджий, веранд и террас: 28399,7 кв.м.

Нежилые помещения (офисные и кладовые): общая площадь нежилых помещений 2447,4 кв.м.,

Кол-во этажей 15 В том числе подземных 1 (подвал)

Количество секций: 6

6.1. Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Площадь здания по внутреннему контуру наружных стен.	Общая площадь жилых помещений		Общая площадь нежилых помещений			
	с учетом лоджий, балконов с пониж. коэф.	в том числе			В том числе	
		без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее		Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений	Общая площадь мест общего пользования
жилая	подсобная					
49658,5	29273,9	28399,7	15399,8	12999,9	2447,4	9226,7

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

7.1. Исчисление площадей и объектов здания (строения) и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п)

№ на плане (литера)	Наименование объекта (части)	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Объем, куб.м.
			в расчете объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
	Подвал				-	11460,4
	1 этаж				-	143458,0
	2-14 этажи				-	
	Площадь застройки		-	-		
ВСЕГО				-	X	154918,4

Комментарий

Техническое описание составлено по результатам технической инвентаризации, проведенной ООО «Оллвин Гео» по состоянию на 24 июня 2021 г.

Технический паспорт
(техническое описание) составлен: 23 августа 2021 г.

Исполнитель _____ /Валеева К.Н./
(подпись) (ФИО)

Проверил _____ /Чаплыгина Е.В./
(подпись) (ФИО)

Руководитель
организации _____ /Бронникова Е.Л./
МП. (ФИО)

Дата выдачи «__» _____ 2021 г.