

БОЛЬШЕ МЕСТА

для жизни вместе

центральный
микрорайон

Новые
Ватулинки

О ПРОЕКТЕ:

>11 лет

проект Новые Ватутинки
стартовал в 2011 году

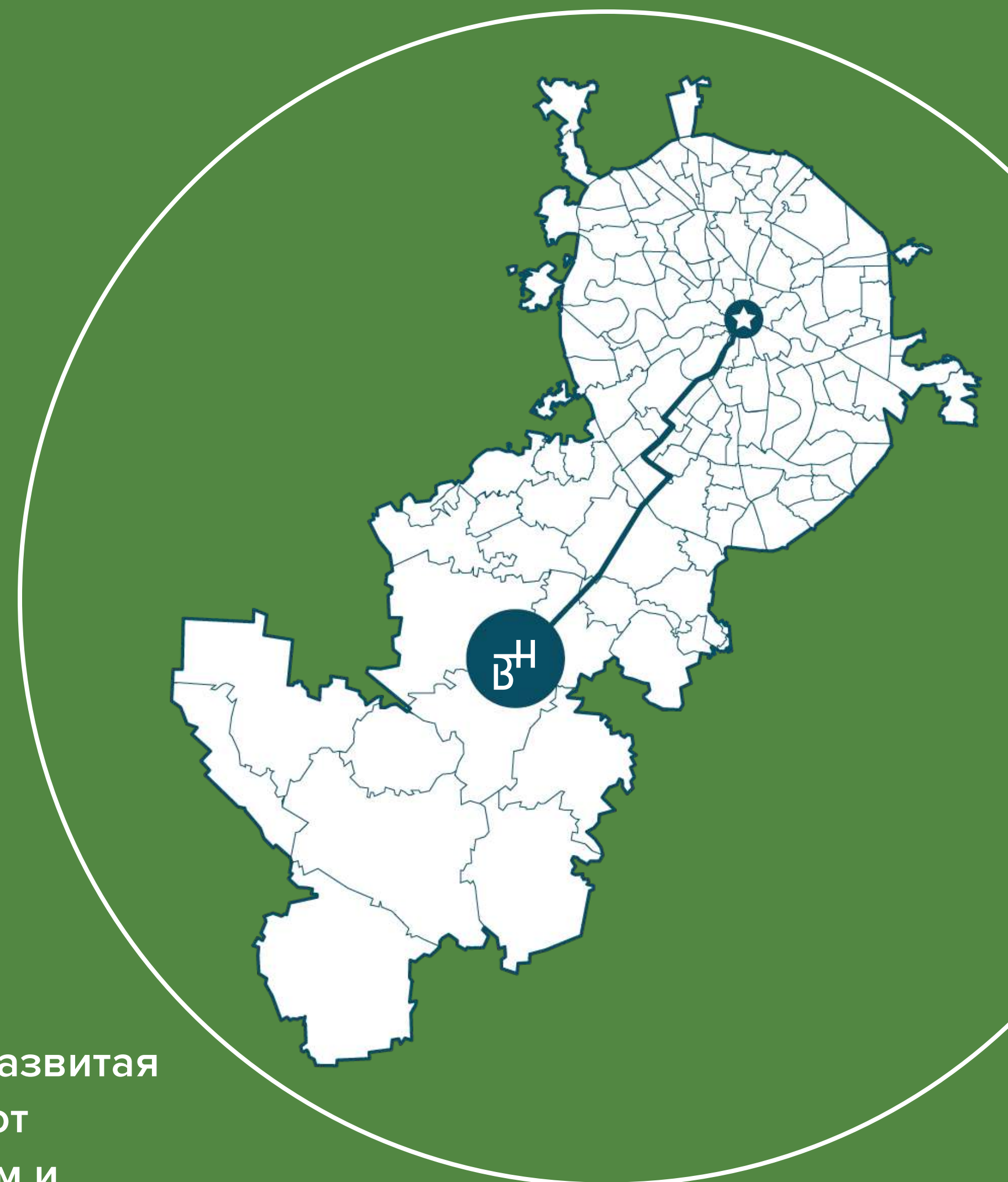
>100

домов построено

>30 000

жителей проживает в районе

Удобное расположение района и развитая социальная инфраструктура делают Новые Ватутинки образовательным и культурным центром Новой Москвы.



Новые Ватушки

центральный
микрорайон

ВН
десна
микрорайон

ВН
заречный
микрорайон

ВН
центральный
микрорайон

Калужское шоссе

ВН
южный
микрорайон



ПРЕИМУЩЕСТВА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Район Новые Ватутинки расположен в 14 км от МКАД по Калужскому шоссе в центре Новой Москвы

10 мин

до МКАД на автомобиле

15 мин

до ближайших станций метро

5 автобусов

и маршрутных такси ходит до метро

2 станции

метро: «Десна» и «Десеновское» планируются в 2025 г.

-  автомобильные маршруты
-  автобусные маршруты
-  станции и линии метро
-  перспективные станции метро
-  трассировка линий скоростного трамвая



В Новых Ватутинках есть всё!

В районе оборудовано более 25 разнообразных детских площадок, комфортные беседки и зоны отдыха.

Фитнесом, футболом, настольным теннисом можно заниматься прямо во дворе своего дома на специально оборудованных площадках.

Для любителей велоспорта и роликов в районе есть велодорожки.

Уже работают:



МФЦ



Почта
России



Отделение
Сбербанка



Открыты аптеки,
уютные кафе
и рестораны, ТЦ,
магазины — все,
что ежедневно
необходимо
человеку

ИНФРАСТРУКТУРА



5

детских садов
для 1 410 малышей



1

детская и взрослая
поликлиника на 550
посещений в смену

3

школы
для 3 850 учеников

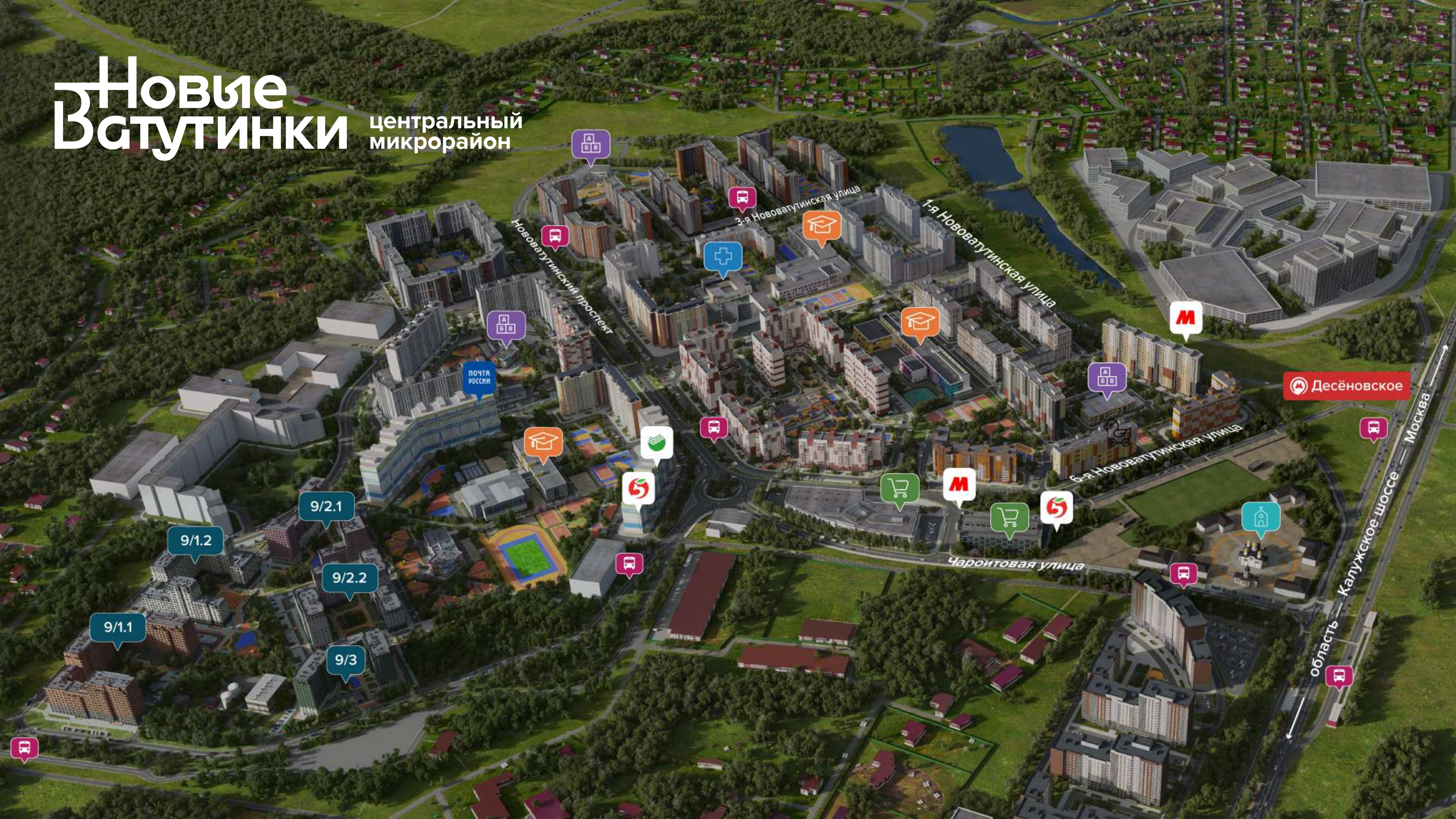


Сетевые
супермаркеты,
магазины
и кафе



Новые Ватушки

центральный
микрорайон



А
Б
В

Нововатушкинский проспект

3-я Нововатушкинская улица

1-я Нововатушкинская улица

А
Б
В

ПОЧТА
РОССИИ

А
Б
В

9/2.1

9/1.2

9/2.2

9/1.1

9/3

А
Б
В

М

А
Б
В

Чаройтова улица

Десёновское

Москва

Калужское шоссе

область



масштабный проект
с творческим размахом

КВАРТАЛ

КВАРТАЛ 9

Самый крупный жилой квартал
в Новых Ватутинках, где
каждый двор имеет свое
настроение и колорит

Срок сдачи:
3 квартал 2024

14 км от МКАД по
Калужскому шоссе

10 мин до метро
(открытие 2025 г.)

Отделка «под ключ»

Подземный паркинг

Квартиры
с террасами
и палисадниками

Дворы без машин



КВАРТАЛ

9

5

корпусов

2 444

квартиры

851

машино-место

80+

планировочных
решений

2024 г.

заселение
квартала

С

от 21,1
до 29,4 м²

1к

от 31,5
до 48,1 м²

2к

от 48,1
до 78,7 м²

3к

от 66,7
до 85,6 м²



**Благоустроенная
территория**

**Закрытые
зеленые дворы
без машин**

**Квартиры
с отделкой**

**Подземный
паркинг**

В сердце Квартала 9 задуман собственный парк, призванный стать местом притяжения жителей и гостей района. Он будет связан с дворами домов единой прогулочной полосой и велодорожкой – пространством для безмятежного отдыха на природе, вечернего променада, игр с детьми, велопрогулок и занятий спортом

Корпус 9/1.1

Показательный пример дома,
рождающего эмоциональную
привязанность

9-14 этажей

7 секций

653 квартиры

463 машино-мест,

60 из них «семейные»

1 этаж – коммерческие
помещения

Дом
с природным
обаянием

фасад в цвете
Терракот



отделка
«ПОД КЛЮЧ»



палисадники на первом
и террасы
и верхних этажах



детская
площадка
в ЭКО СТИЛЕ



паркинг на -1 этаже
с доступом на лифте



Корпус 9/1.2

Окутывающий теплом,
дарующий ощущение комфорта
и уюта

8-14 этажей

7 секций

472 квартиры

463 машино-мест,
60 из них «семейные»

1 этаж – коммерческие
помещения

Дом
с чувством дома

фасад в цвете
Шампань



отделка
«ПОД КЛЮЧ»



палисадники на первом
и террасы
и верхних этажах



детская
площадка
в урбан стиле



паркинг на -1 этаже
с доступом на лифте



Корпус 9/2.1

Дом, который хранит в себе что-то неизменно важное и дорогое

8-14 этажей

8 секций

407 квартир

388 машино-мест,
53 из них «семейные»

1 этаж – коммерческие
помещения

Живые краски
дома

фасад в
Бордо



отделка
«ПОД КЛЮЧ»



палисадники на первом
и террасы
и верхних этажах



детская
площадка
в урбан стиле



паркинг на -1 этаже
с доступом на лифте



Корпус 9/2.2

Место для жизни, любви
и творчества

8-14 этажей

5 секций

533 квартир

388 машино-мест,
53 из них «семейные»

1 этаж – коммерческие
помещения

В домашней
обстановке

фасад
в Белом цвете



отделка
«под ключ»



палисадники на первом
и террасы
и верхних этажах



детская
площадка
в урбан стиле



паркинг на -1 этаже
с доступом на лифте



Корпус 9/3

Дом, пространство которого вы
наполните своими мыслями,
воспоминаниями и ценностями

8-14 этажей

4 секций

379 квартир

1 этаж – коммерческие
помещения

Жизнь
в ярком цвете

фасад в цвете
Патинированной
меди



отделка
«ПОД КЛЮЧ»



палисадники и террасы
на первом
и верхних этажах

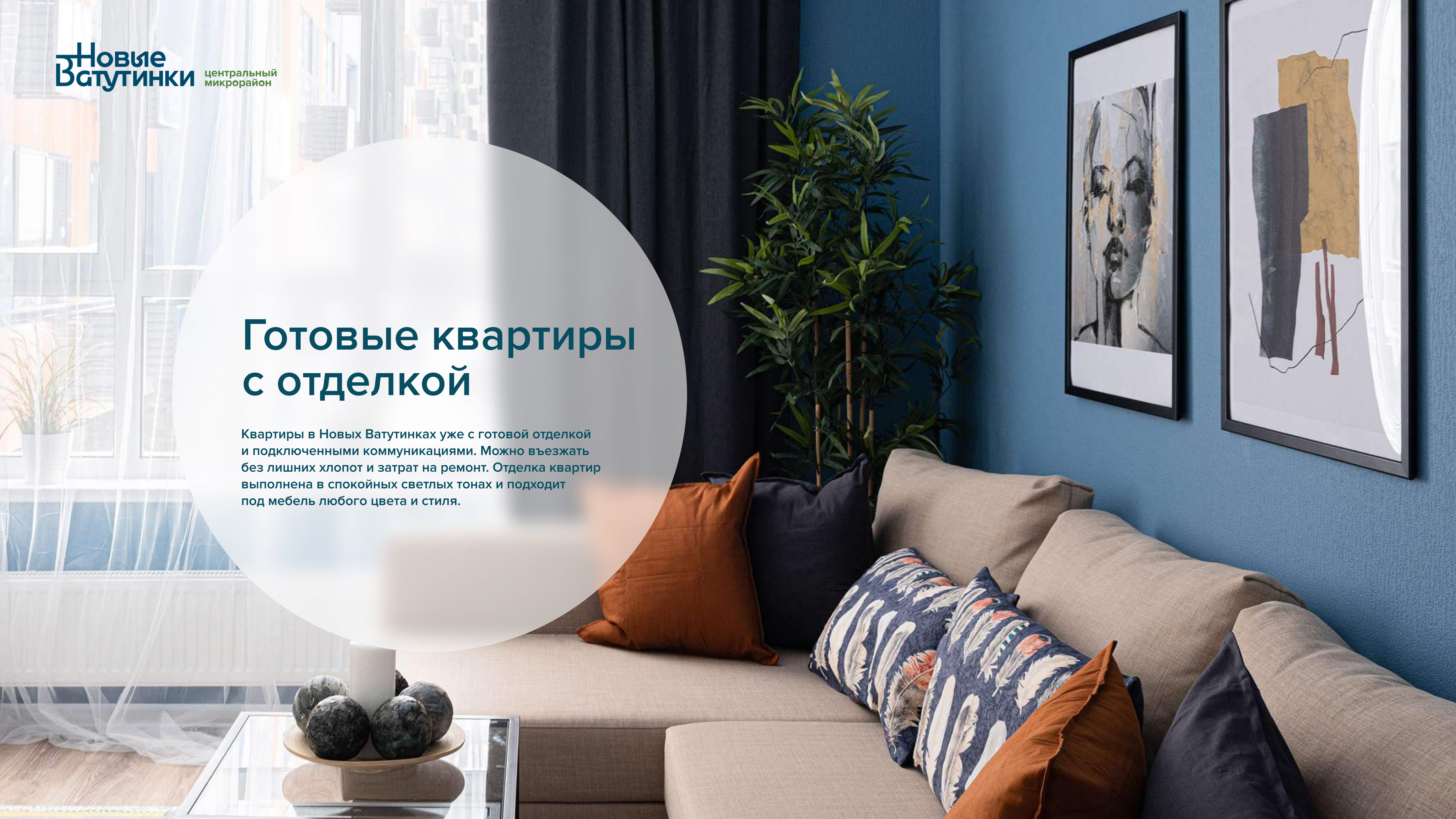


детская
площадка
в эко стиле



Готовые квартиры с отделкой

Квартиры в Новых Ватутинках уже с готовой отделкой и подключенными коммуникациями. Можно въезжать без лишних хлопот и затрат на ремонт. Отделка квартир выполнена в спокойных светлых тонах и подходит под мебель любого цвета и стиля.







Коммуникации района

Новые Ватутки — район, имеющий современные, надежные инженерные коммуникации с большим запасом прочности.

При переезде в Новые Ватутки вы можете быть уверены: вся система коммуникаций района работает как часы и контролируется нашими специалистами круглосуточно.

Мы построили очистную станцию, дороги и десятки километров современных инженерных сетей. Они независимы, с большим запасом прочности и находятся в нашем управлении.

**Собственный
газовый котельный
комплекс**

**Собственный
водозаборный узел**



Большую часть коммунальных вопросов можно решать с помощью мобильного приложения «Новые Ватутинки+»

Отправлять показания счетчиков, оплачивать услуги ЖКХ и телекоммуникационные услуги, услуги по мелкому ремонту, следить за объявлениями от управляющей компании.

Мобильное приложение
«Новые Ватутинки+»



**Спасибо
за внимание!**

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОДАЖ

+7 (499) 962-49-49

В  **NOVIEVATUTINKI**

www.vatutinki.ru