

# БОЛЬШЕ МЕСТА

для жизни вместе

центральный  
микрорайон

Новые  
Ватулинки

## О ПРОЕКТЕ:

# >11 лет

проект Новые Ватутинки  
стартовал в 2011 году

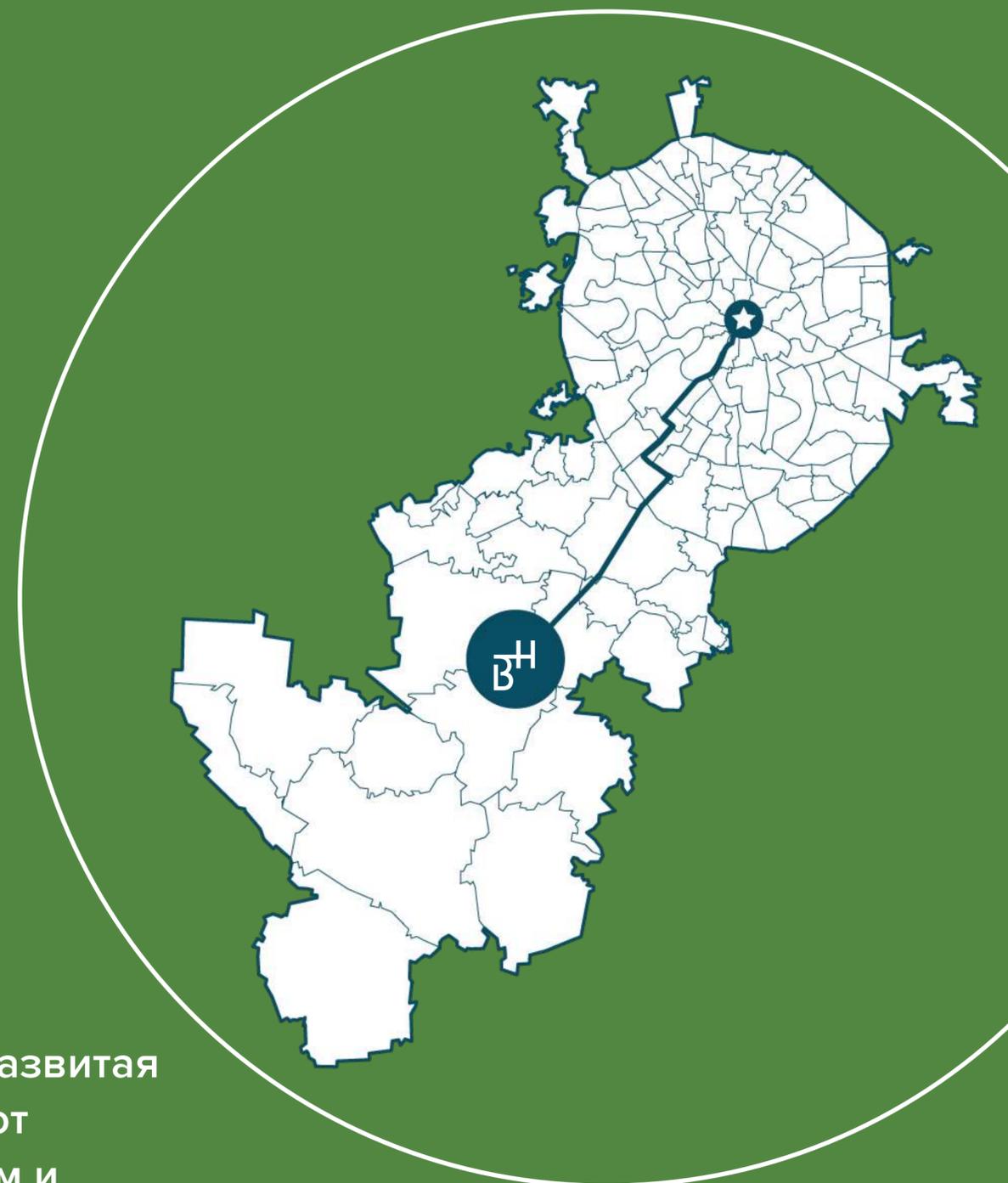
# >100

домов построено

# >30 000

жителей проживает в районе

Удобное расположение района и развитая социальная инфраструктура делают Новые Ватутинки образовательным и культурным центром Новой Москвы.



# Новые Ватушки

центральный  
микрорайон

ВН  
десна  
микрорайон

ВН  
заречный  
микрорайон

ВН  
центральный  
микрорайон

Калужское шоссе

ВН  
южный  
микрорайон



# ПРЕИМУЩЕСТВА

# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Район Новые Ватутинки расположен в 14 км от МКАД по Калужскому шоссе в центре Новой Москвы

**10** мин

до МКАД на автомобиле

**15** мин

до ближайших станций метро

**5** автобусов

и маршрутных такси ходит до метро

**2** станции

метро: «Десна» и «Десеновское» планируются в 2025 г.

-  автомобильные маршруты
-  автобусные маршруты
-  станции и линии метро
-  перспективные станции метро
-  трассировка линий скоростного трамвая



## В Новых Ватутинках есть всё!

В районе оборудовано более 25 разнообразных детских площадок, комфортные беседки и зоны отдыха.

Фитнесом, футболом, настольным теннисом можно заниматься прямо во дворе своего дома на специально оборудованных площадках.

Для любителей велоспорта и роликов в районе есть велодорожки.

Уже работают:



МФЦ



Почта  
России



Отделение  
Сбербанка



Открыты аптеки,  
уютные кафе  
и рестораны, ТЦ,  
магазины — все,  
что ежедневно  
необходимо  
человеку

# ИНФРАСТРУКТУРА



5

детских садов  
для 1 410 малышей



1

детская и взрослая  
поликлиника на 550  
посещений в смену

3

школы  
для 3 850 учеников

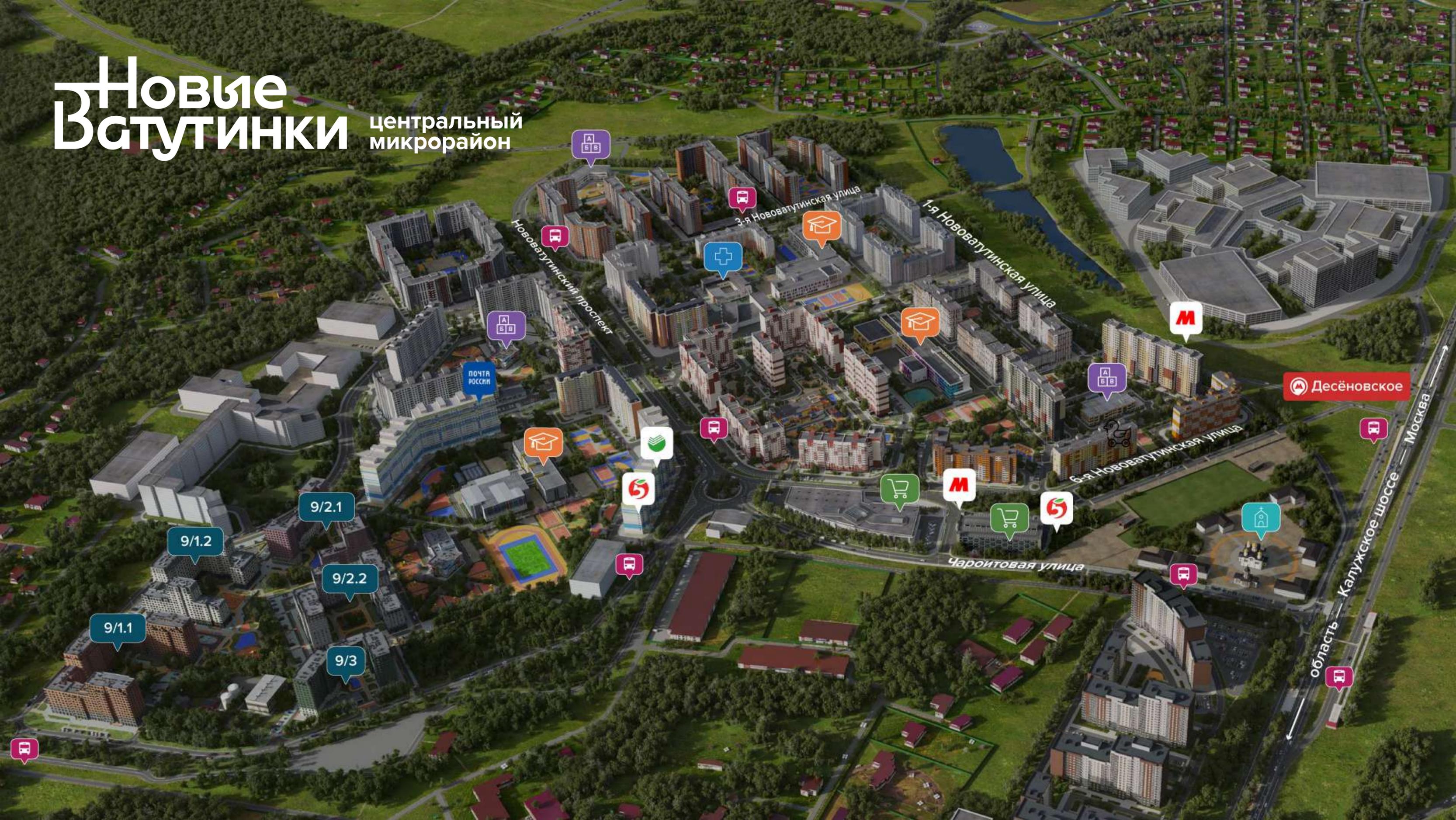


Сетевые  
супермаркеты,  
магазины  
и кафе



# Новые Ватушки

центральный  
микрорайон





масштабный проект  
с творческим размахом

КВАРТАЛ

# КВАРТАЛ 9

Самый крупный жилой квартал  
в Новых Ватутинках, где  
каждый двор имеет свое  
настроение и колорит

- Срок сдачи:  
3 квартал 2024
- 14 км от МКАД по  
Калужскому шоссе
- 10 мин до метро  
(открытие 2025 г.)
- Отделка «под ключ»
- Подземный паркинг
- Квартиры  
с террасами  
и палисадниками
- Дворы без машин



# КВАРТАЛ

# 9

5

корпусов

2 444

квартиры

851

машино-место

80+

планировочных  
решений

2024 г.

заселение  
квартала

С

от 21,1  
до 29,4 м<sup>2</sup>

1к

от 31,5  
до 48,1 м<sup>2</sup>

2к

от 48,1  
до 78,7 м<sup>2</sup>

3к

от 66,7  
до 85,6 м<sup>2</sup>



**Благоустроенная  
территория**

**Закрытые  
зеленые дворы  
без машин**

**Квартиры  
с отделкой**

**Подземный  
паркинг**

В сердце Квартала 9 задуман собственный парк, призванный стать местом притяжения жителей и гостей района. Он будет связан с дворами домов единой прогулочной полосой и велодорожкой – пространством для безмятежного отдыха на природе, вечернего променада, игр с детьми, велопрогулок и занятий спортом

# Корпус 9/1.1

Показательный пример дома,  
рождающего эмоциональную  
привязанность

9-14 этажей

7 секций

653 квартиры

463 машино-мест,

60 из них «семейные»

1 этаж – коммерческие  
помещения

Дом  
с природным  
обаянием

фасад в цвете  
Терракот



отделка  
«ПОД КЛЮЧ»



палисадники на первом  
и террасы  
и верхних этажах



детская  
площадка  
в ЭКО СТИЛЕ



паркинг на -1 этаже  
с доступом на лифте



# Корпус 9/1.2

Окутывающий теплом,  
дарующий ощущение комфорта  
и уюта

8-14 этажей

7 секций

472 квартиры

463 машино-мест,  
60 из них «семейные»

1 этаж – коммерческие  
помещения

Дом  
с чувством дома

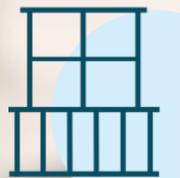
фасад в цвете  
Шампань



отделка  
«ПОД КЛЮЧ»



палисадники на первом  
и террасы  
и верхних этажах



детская  
площадка  
в урбан стиле



паркинг на -1 этаже  
с доступом на лифте



# Корпус 9/2.1

Дом, который хранит в себе что-то неизменно важное и дорогое

8-14 этажей

8 секций

407 квартир

388 машино-мест,  
53 из них «семейные»

1 этаж – коммерческие  
помещения

Живые краски  
дома

фасад в  
Бордо



отделка  
«ПОД КЛЮЧ»



палисадники на первом  
и террасы  
и верхних этажах



детская  
площадка  
в урбан стиле



паркинг на -1 этаже  
с доступом на лифте



# Корпус 9/2.2

Место для жизни, любви  
и творчества

8-14 этажей

5 секций

533 квартир

388 машино-мест,  
53 из них «семейные»

1 этаж – коммерческие  
помещения

В домашней  
обстановке

фасад  
в Белом цвете



отделка  
«под ключ»



палисадники на первом  
и террасы  
и верхних этажах



детская  
площадка  
в урбан стиле



паркинг на -1 этаже  
с доступом на лифте



# Корпус 9/3

Дом, пространство которого вы  
наполните своими мыслями,  
воспоминаниями и ценностями

8-14 этажей

4 секций

379 квартир

1 этаж – коммерческие  
помещения

Жизнь  
в ярком цвете

фасад в цвете  
Патинированной  
меди



отделка  
«ПОД КЛЮЧ»



палисадники и террасы  
на первом  
и верхних этажах

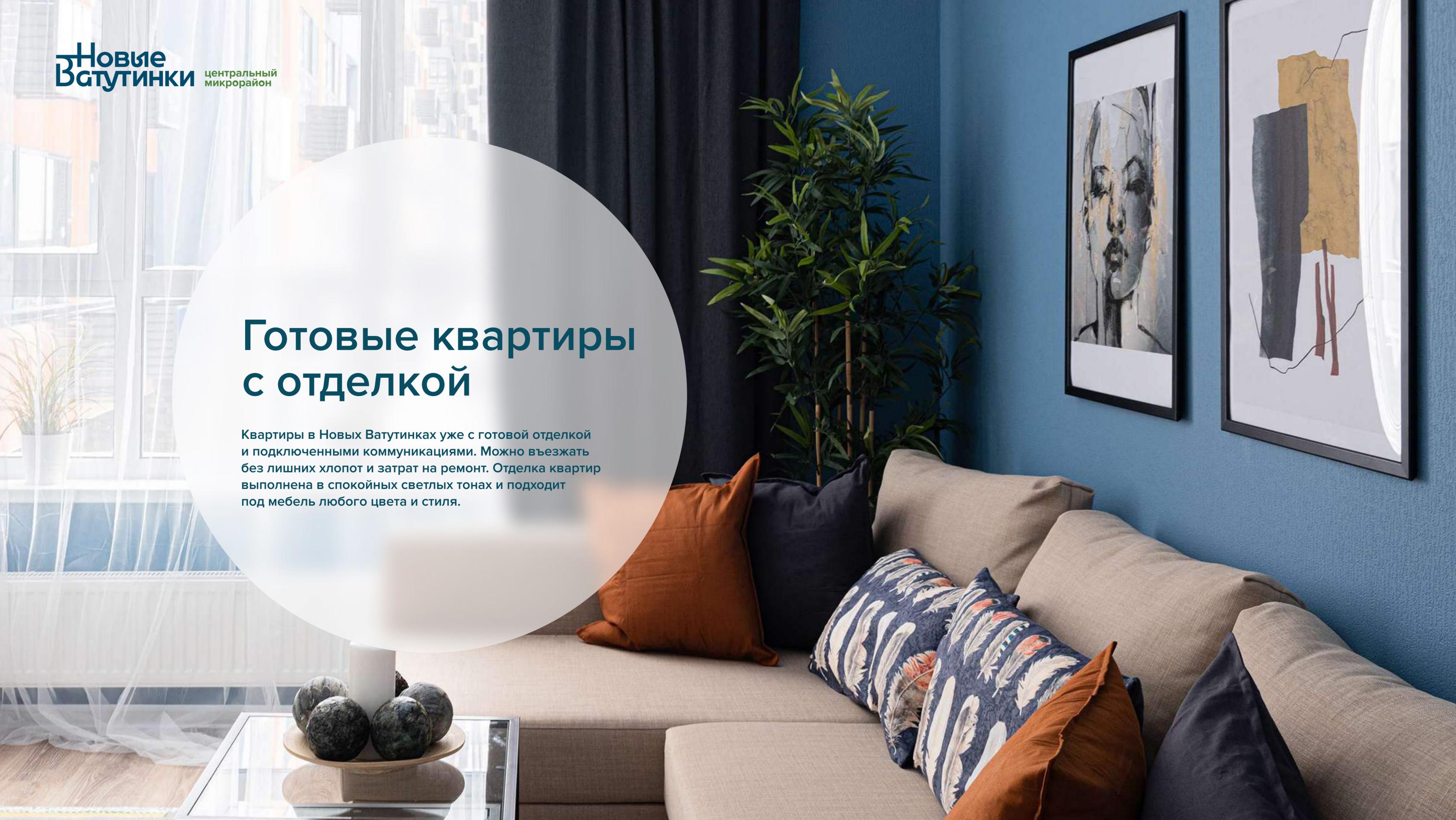


детская  
площадка  
в эко стиле



## Готовые квартиры с отделкой

Квартиры в Новых Ватутинках уже с готовой отделкой и подключенными коммуникациями. Можно въезжать без лишних хлопот и затрат на ремонт. Отделка квартир выполнена в спокойных светлых тонах и подходит под мебель любого цвета и стиля.







# Коммуникации района

Новые Ватутки — район, имеющий современные, надежные инженерные коммуникации с большим запасом прочности.

При переезде в Новые Ватутки вы можете быть уверены: вся система коммуникаций района работает как часы и контролируется нашими специалистами круглосуточно.

Мы построили очистную станцию, дороги и десятки километров современных инженерных сетей. Они независимы, с большим запасом прочности и находятся в нашем управлении.

**Собственный  
газовый котельный  
комплекс**

**Собственный  
водозаборный узел**



# Большую часть коммунальных вопросов можно решать с помощью мобильного приложения «Новые Ватутинки+»

Отправлять показания счетчиков, оплачивать услуги ЖКХ и телекоммуникационные услуги, услуги по мелкому ремонту, следить за объявлениями от управляющей компании.

Мобильное приложение  
«Новые Ватутинки+»



**Спасибо  
за внимание!**

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОДАЖ

**+7 (499) 962-49-49**

**В**  **NOVIEVATUTINKI**

[www.vatutinki.ru](http://www.vatutinki.ru)