

Новые Ватутинки

КВАРТАЛ У РЕКИ



Новые
Ватутинки

Москва, п. Десеновское,
ул. 3-я Нововатутинская, д. 13, корп. 1
+7 499 962-49-49 | info@new-vatutinki.ru | vatutinki.ru

  /novievatutinki

Квартал у реки

Молодой микрорайон в Новых Ватутинках — место для тех, кто ищет баланс между привилегиями большого города и атмосферой загородной жизни.





Десна



Калужское шоссе



5/1

5/2

5/3

6/4

6/9



6/8

6/7

6/2

6/1

6/6

6/5



Парк «Андерсен»

Квартал у реки

р. Десна

Архитектура для жизни

Квартал вырос из слияния архитектурных форм и природного окружения, на стыке которых создано гармоничное пространство для жизни.

Основная идея проекта сконцентрирована в создании квартир с видом на лес, реку Десна и парк. Башни изящно подчеркивают изгибы и контуры береговой линии.

Живописный бульвар вдоль всего жилого квартала образует эстетически привлекательный маршрут для прогулок, а сбалансированная архитектура создаёт интересную панораму.



Приватные дворы и линейный парк

Четыре корпуса проекта имеют закрытую приватную территорию без машин, на которой расположены зоны тихого отдыха с шезлонгами и площадки для детей.

Линейный парк с пешеходным бульваром, протяженностью 1,5 км, проходит через всё сердце квартала. Это общественное пространство с торговой галереей, уличными кафе и магазинами. Вдоль него расположен плейхаб в экостиле, спортивные площадки и паркур-комплекс.

Территорию квартала обрамляет сеть велодорожек.





Входные группы

Здесь начинается история каждого дома. Благодаря витражному остеклению входные группы наполнены естественным светом днём и безопасны в вечернее время. Нежные тона в отделке стен и мягкое точечное освещение создают атмосферу уюта.

Предусмотрели для вас:

- Колясочные для рационального использования места в квартире
- Лапомойки для заботы о питомцах
- Бесшумные лифты с доступом в подземный паркинг
- Санузлы для гостей
- Зоны ожидания
- Вход на уровне земли — без ступеней и пандусов
- IP-домофония с доступом к камерам наблюдения с любого мобильного устройства и удалённое управление замком



Умные планировки

Продуманные планировки от компактных студий с балконом до просторных трёшек с мастер-спальнями и двумя ванными комнатами.

Больше света — комнаты с большими окнами, балконом и лоджией.

Квартиры с кухнями классического и евро-форматов.

Видовые квартиры с террасами.

Квартиры с патио — приватной зоной отдыха на свежем воздухе.

Заранее продуманные места для устройства гардеробных.

Мир беззаботной парковки

Подземный паркинг — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и безопасность своего автомобиля.

Забудьте о поиске места для парковки и чистке авто от снега.

На –1 этаже дома расположен подземный паркинг на 648 мест.

Доступ из любого корпуса на лифте прямо со своего этажа.





Персональные кладовые

Рациональное использование пространства квартир
и возможность хранения сезонных
и крупногабаритных вещей на –1 этаже дома.

Спуститься к ним можно на лифте прямо со своего
этажа.

Всё необходимое будет под рукой!

Коммерческие помещения

Галерея на первых этажах подарит жителям квартала удобство и комфорт, даст импульс к созданию рабочих мест и станет базой для развития атмосферы добрососедства.

Магазины, кафе, аптеки, пекарня, центры образования, спортивные студии, салоны красоты — это новая основа городской среды, комфортная для проживания.



Новые Ватутинки

Больше
места для жизни
вместе



Масштабный проект

Район с творческим размахом, расположенный в самом сердце Новой Москвы, окруженный живописными лесами и водоемами. Здесь каждый двор имеет уникальный дизайн и свою непередаваемую атмосферу.

Новые возможности

Новоселы Новых Ватутинок, получив ключи от квартиры, сразу могут прикрепиться к большой поликлинике в соседнем дворе и записать детей в школы и детские сады района.

Развитая инфраструктура

В непосредственной близости от района расположены парки, футбольные поля, гимнастический центр, ледовые дворцы, горнолыжные спуски, развлекательные центры и многое другое!

Огромное внимание уделяется развитию транспортной доступности и строительству метро.



М-н Центральный

М-н Десна

Калужское шоссе

Десна

М-н Заречный

Калужское шоссе

М-н Южный

В НОВЫХ Ватутинках — есть всё!

Район готов предложить всё необходимое для активной жизни и работы. Уже сейчас в районе есть:

- Два крупных торговых центра
- Деловой центр с офисами и магазинами
- Отделение МФЦ
- Сетевой фитнес-клуб
- Почта России
- Сбербанк
- Супермаркеты, аптеки, салоны красоты, кафе, рестораны и службы быта — всё это расположено в шаговой доступности для каждого жителя на первых этажах жилых домов.



6

детских садов
для 1 635 малышей

4

школы для 4 850
учеников

Школы и детские сады

6 детских садов для 1635 малышей и 4 школы для 4850 учеников уже сейчас работают в районе. Просторные игровые, творческие мастерские, компьютерные классы, метеостанция, оранжерея, кабинеты робототехники и IT-полигоны.

Объекты являются частью образовательной площадки ГБОУ «Школа No 1392 имени Д. В. Рябинкина», которая является лауреатом гранта Мэра Москвы.

Ведётся строительство ещё двух детских садов и образовательного комплекса в составе школы и детского сада.

Поликлиника

В районе работает современная поликлиника для взрослых и детей.

Пациентов принимают специалисты всех основных направлений, а также кабинеты ЭКГ, прививочной, рентгена и физиопроцедур.

Детское отделение включает в себя приёмно-смотровой бокс, отделения здорового ребёнка, педиатрии и школьно-дошкольного приёма. Открыта молочная кухня.

Записаться к специалисту можно онлайн, минуя очереди и длительное ожидание.



Активный отдых и спорт

В районе и рядом с ним есть всё для активной и здоровой жизни:

- Центр олимпийской подготовки ЦСКА с бассейном
- Гимнастический клуб
- Фитнес-центры
- Детская школа борьбы и клуб единоборств
- Каток в парке Природный
- Конный клуб
- Школы тенниса
- Детский оздоровительный бассейн
- Центр Московского долголетия
- Строится физкультурно-оздоровительный комплекс с тренажёрным залом и залами для бокса и тяжёлой атлетики.

Парк Природный

Территория парка площадью 14,5 га расположена по обе стороны реки Десна.

Каток, велодорожки, спортивные и детские площадки, зоны для барбекю и пляжного отдыха.





Парк Андерсен

В 350 метрах от квартала расположен парк Андерсен — пространство для активного отдыха в лесном массиве на берегу реки.

Пешеходные и велодорожки, благоустроенная набережная, качели, шезлонги и скамейки для отдыха. Зона для барбекю и активного отдыха для детей и взрослых.

- Sur-бординг
- Рыбалка
- Трекинг
- Пинг-понг
- Воркаут
- Тюбинг
- Мультиспортивная площадка

Базы отдыха

- Парк-отель с банным комплексом и круглогодичными бассейнами
- Оздоровительные комплексы со SPA, фитнес-центрами, бассейнами, пляжным волейболом и теннисным кортом
- База семейного отдыха на берегу Станиславских прудов для рыбалки с богатым уловом



ЭКОЛОГИЯ

Лесной массив, окружающий квартал, станет прекрасным местом для прогулок, велосипедных путешествий, занятий спортом на свежем воздухе, пикников и других активностей, которые способствуют здоровому образу жизни и укреплению физического и ментального здоровья.

Согласно данным Экологической карты Москвы, район входит ТОП—лист наиболее комфортных для проживания мест в столице.

Новые Ватутинки – район с надёжной репутацией

Создание комфортной и гармоничной среды для жизни, роста и развития детей — приоритет в реализации проектов.

Мы гордимся следующими наградами:

- Второе место в премии ТОП ЖК-2024 в номинации **«Лучший жилой комплекс новостройка в Новой Москве»** (мкр. Центральный)
- **Лучший реализованный проект строительства малоэтажной застройки** (мкр. Южный)
- Премия **«Золотой знак»** за вклад в социальную инфраструктуру
- **«Лучший реализованный проект строительства многоквартирных домов категории стандартного жилья»** (мкр. Центральный)
- Призер номинации **«Лучшая школа от застройщика в РФ»**

