

НОВОЕ ЛЕТОВО

—
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
БИЗНЕС КЛАССА

NOVOE-LETOVO.RU

ДЛЯ ТЕХ,
КТО МЕЧТАЕТ
О ЗАГОРОДНОЙ
ЖИЗНИ
В СТОЛИЦЕ



ИСТОРИЧЕСКИЕ МЕСТА

УСАДЬБЫ

СОБОРЫ

ХРАМЫ

ЦЕРКВИ



Усадьба Валуево, XVIII и XIX вв.



Троицкая церковь
Князе-Владимирского монастыря, XIX в.

novoe-letovo.ru

ЗДОРОВЬЕ И ОТДЫХ

ПАРКИ И САНАТОРИИ

ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

МЕДИЦИНСКИЕ ЦЕНТРЫ



Богатая флора и фауна Валуевского лесопарка



Рыбалка на реке Сосенка

ОБРАЗОВАНИЕ И СПОРТ

ШКОЛЫ

ДЕТСКИЕ САДЫ

СПОРТИВНЫЕ ЦЕНТРЫ

ГОРНОЛЫЖНЫЙ СКЛОН



Спортивный комплекс Tennis.ru



Частная школа Летоно



Бассейн «Московский»

ЖИЗНЬ СО ВКУСОМ

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ
САЛОНЫ КРАСОТЫ
РЕСТОРАНЫ А LA CARTE
КОФЕЙНИ



Vnukovo Outlet Village



Novikov Group «Магадан»

ПЛАН ПРОЕКТА



-  – Подземный паркинг
-  – Прогулочная зона
-  – Спортплощадка
-  – Зона отдыха
-  – Школа
-  – Детский сад
-  – Деловой центр
-  – Инженерные объекты

КОМФОРТНЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ



Среднеэтажная
застройка



Небольшое количество
квартир на этаже



Комфорт
и безопасность



Атмосфера
загородной жизни



Кладовые
помещения



Подземный
паркинг



Удобное
расположение



Московская
прописка



Квартиры на любой вкус

3 КОРПУСА

7-8 ЭТАЖЕЙ

СРОК СДАЧИ IV КВАРТАЛ 2025

696 КВАРТИР

375 МАШИНО-МЕСТ

204 КЛАДОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯ

70 КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

О ПРОЕКТЕ



novoe-letovo.ru

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

3 КОРПУСА

7-8 ЭТАЖЕЙ

УЮТНОЕ ДВОРОВОЕ
ПРОСТРАНСТВО

Гармонично подобранные
фасадные решения, в которых
гладкая штукатурка природных
оттенков, и акценты из клинкерной
плитки и стальных ламелей
создают особое восприятие домов.



novoe-letovo.ru

ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВОК

от студий до эксклюзивных двухуровневых лотов

БОЛЬШИЕ ОКНА

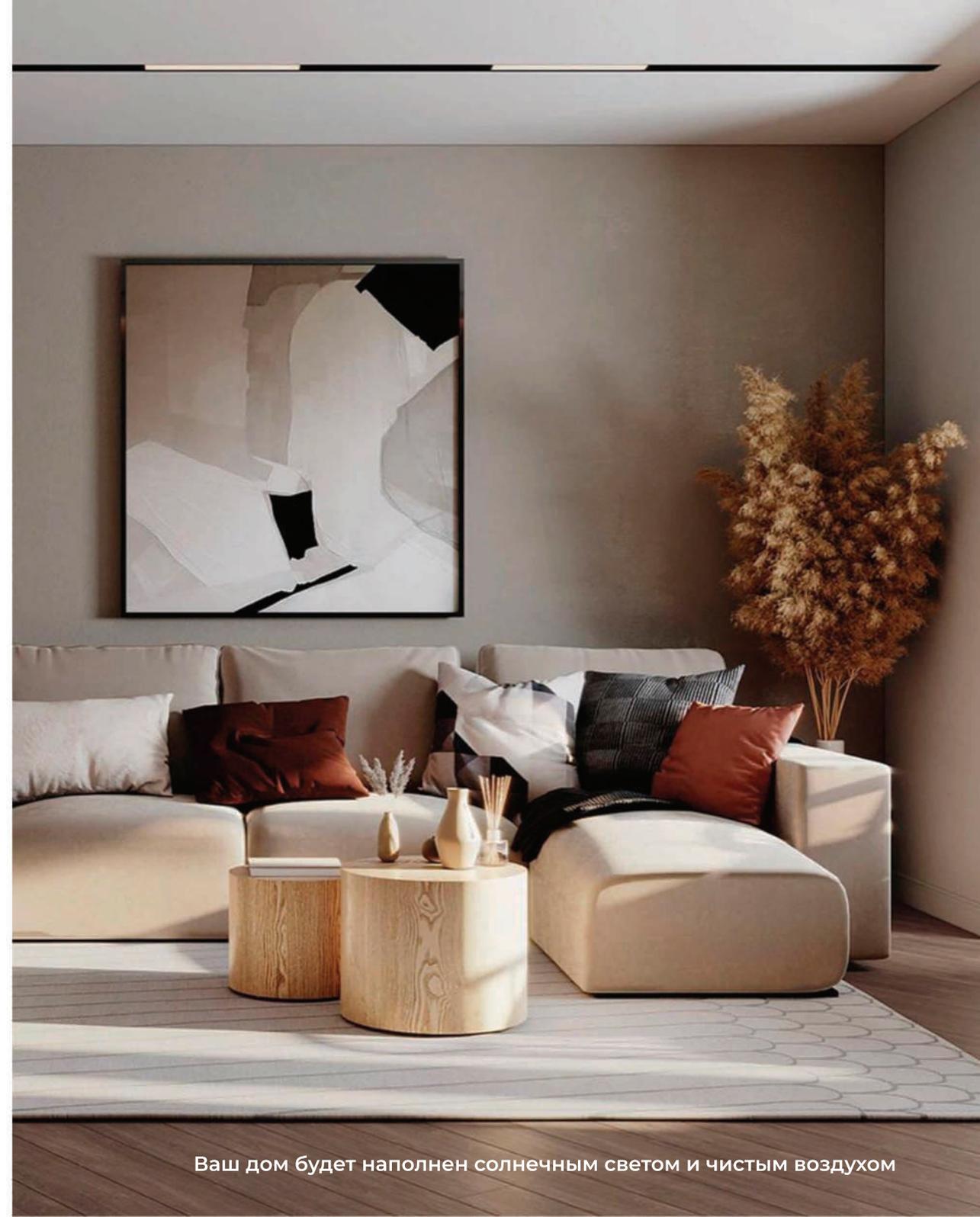
ЛОДЖИИ В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ

ВАННЫЕ С ОКНАМИ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

ПЕНТХАУСЫ С ТЕРРАСАМИ

ГАРДЕРОБНЫЕ



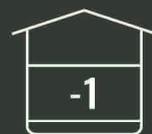
Ваш дом будет наполнен солнечным светом и чистым воздухом

375 МАШИНО-МЕСТ

60 ИЗ НИХ «СЕМЕЙНЫЕ»

204 КЛАДОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯ

ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ



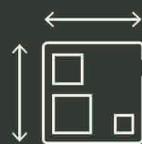
Паркинг и кладовые
на -1 этаже



Доступ на лифте
с любого этажа



Площадь места
от 13,3м² до 20,4м²



Площадь кладовой
от 3м² до 9м²



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

для вашего бизнеса

ПРОДАЖА ПО ДДУ

70 ПОМЕЩЕНИЙ

ПЛОЩАДЬ ОТ 21 ДО 136 М²

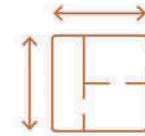
ОТ 1400 ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ



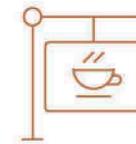
Помещения
на первом этаже



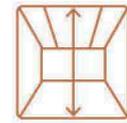
Витринное
остекление



Свободные
планировки



Места
под вывески



Высота потолков
4 метра

ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ КАЖДОГО

ОБУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
РЕКИ СОСЕНКА

ЗОНЫ СПОКОЙНОГО ОТДЫХА

ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР И СПОРТА



КОНТАКТЫ

NOVOE-LETOVO.RU

Г. МОСКВА,
3-Я НОВОВАТУТИНСКАЯ УЛ., Д. 13, К. 1

Н
—
Л