

БОЛЬШЕ МЕСТА

для жизни вместе

Новые
Вступинки

центральный
микрорайон

О ПРОЕКТЕ:

>11 лет

проект Новые Ватутинки
стартовал в 2011 году

>30 000

жителей проживает в районе

>100

домов построено

Удобное расположение района
и развитая социальная инфраструктура
делают Новые Ватутинки образовательным
и культурным центром Новой Москвы.



Новые Встутинки

ВН
десна
микрорайон

ВН
заречный
микрорайон

ВН
центральный
микрорайон

ВН
южный
микрорайон

Калужское шоссе



ПРЕИМУЩЕСТВА

Транспортная Доступность

Район Новые Ватушки расположен
в 14 км от МКАД по скоростному
Калужскому шоссе в самом центре
Новой Москвы

10 мин

до МКАД
на автомобиле

5 маршрутов

городских автобусов курсируют
от дома до трёх станций метро

15 мин

до ближайших действующих
станций метро на общественном
транспорте

2 станции

метро в пешей доступности:
«Десна» и «Кедровая»
(планируются в 2025 г.)





Инфраструктура

В Новых Ватутинках есть всё!

В районе оборудовано более 25 разнообразных детских площадок, комфортные беседки и зоны отдыха.

Фитнесом, футболом, настольным теннисом можно заниматься прямо во дворе своего дома на специально оборудованных площадках.

Для любителей велоспорта и роликов в районе есть велодорожки.

Уже работают:



МФЦ



Почта
России



Отделение
Сбербанка

Открыты аптеки,
уютные кафе
и рестораны, ТЦ,
магазины — все,
что ежедневно
необходимо человеку

5

детских садов
для 1 410 малышей



3

школы
для 3 850 учеников



1

детская и взрослая
поликлиника на 550
посещений в смену



1

торговый
центр





Парк «Природный»
разбит на берегах
Десны, среди
многовековых
деревьев.

ПАРК «ПРИРОДНЫЙ»

Прогулочная
набережная парка
с велодорожками
и зонами отдыха
объединена несколькими
живописными мостами
перекинутыми
через ее русло.



Спортивные
и детские площадки
зоны для барбекю,
рыбалки
и пляжного отдыха.



Новые Востутики

центральный
микрорайон

9 квартал



5

корпусов

2 444

квартиры
с отделкой

80+

планировочных
решений

2024 г.

срок сдачи

851

машино-мест
на подземном
паркинге

масштабный проект
с творческим размахом

квартал



В сердце Квартала 9 задуман собственный парк, призванный стать местом притяжения жителей и гостей района.

Он будет связан с дворами домов единой прогулочной полосой и велодорожкой – пространством для безмятежного отдыха на природе, вечернего променада, игр с детьми, велопрогулок и занятий спортом

Закрытые
зеленые
дворы без
машин

Подземный
паркинг

Благоустроенная
территория

С

от 21,1
до 29,4 м²

1к

от 31,5
до 48,1 м²

2к

от 48,1
до 78,7 м²

3к

от 66,7
до 85,6 м²

Корпус 9/1.1

Показательный пример дома,
рождающего эмоциональную
привязанность

Дом с природным обаянием



фасад в цвете
Терракот



отделка
«ПОД КЛЮЧ»



палисадники на первом
и террасы на верхних этажах



детская площадка
в эко стиле



паркинг на -1 этаже
с доступом на лифте

- 9-14 этажей
- 7 секций
- 653 квартиры
- 463 машино-мест, 60 из них «семейные»
- 1 этаж – коммерческие помещения

Корпус 9/1.2

Окутывающий теплом,
дарующий ощущение
комфорта и уюта

Дом с чувством дома



фасад в цвете
Шампань



отделка
«ПОД КЛЮЧ»



палисадники на первом
и террасы на верхних этажах



детская площадка
в урбан стиле



паркинг на -1 этаже
с доступом на лифте

- 8-14 этажей
- 7 секций
- 472 квартиры
- 463 машино-мест, 60 из них «семейные»
- 1 этаж – коммерческие помещения

Корпус 9/2.1

Дом, который хранит
в себе что-то неизменно
важное и дорогое

Живые краски дома



фасад в цвете
Бордо



отделка
«ПОД КЛЮЧ»



палисадники на первом
и террасы на верхних этажах



детская площадка
в урбан стиле



паркинг на -1 этаже
с доступом на лифте

- 8-14 этажей
- 8 секций
- 407 квартир
- 388 машино-мест, 53 из них «семейные»
- 1 этаж – коммерческие помещения

Корпус 9/2.2

Место для жизни, любви
и творчества

В домашней обстановке



фасад
в Белом цвете



отделка
«под ключ»



палисадники на первом
и террасы на верхних этажах



детская площадка
в урбан стиле



паркинг на -1 этаже
с доступом на лифте

- 8-14 этажей
- 5 секций
- 533 квартиры
- 388 машино-мест, 53 из них «семейные»
- 1 этаж – коммерческие помещения

Корпус 9/3

Дом, пространство которого
вы наполните своими мыслями,
воспоминаниями и ценностями

Жизнь в ярком цвете



фасад в цвете
Патинированной меди



отделка
«ПОД КЛЮЧ»



палисадники на первом
и террасы на верхних этажах

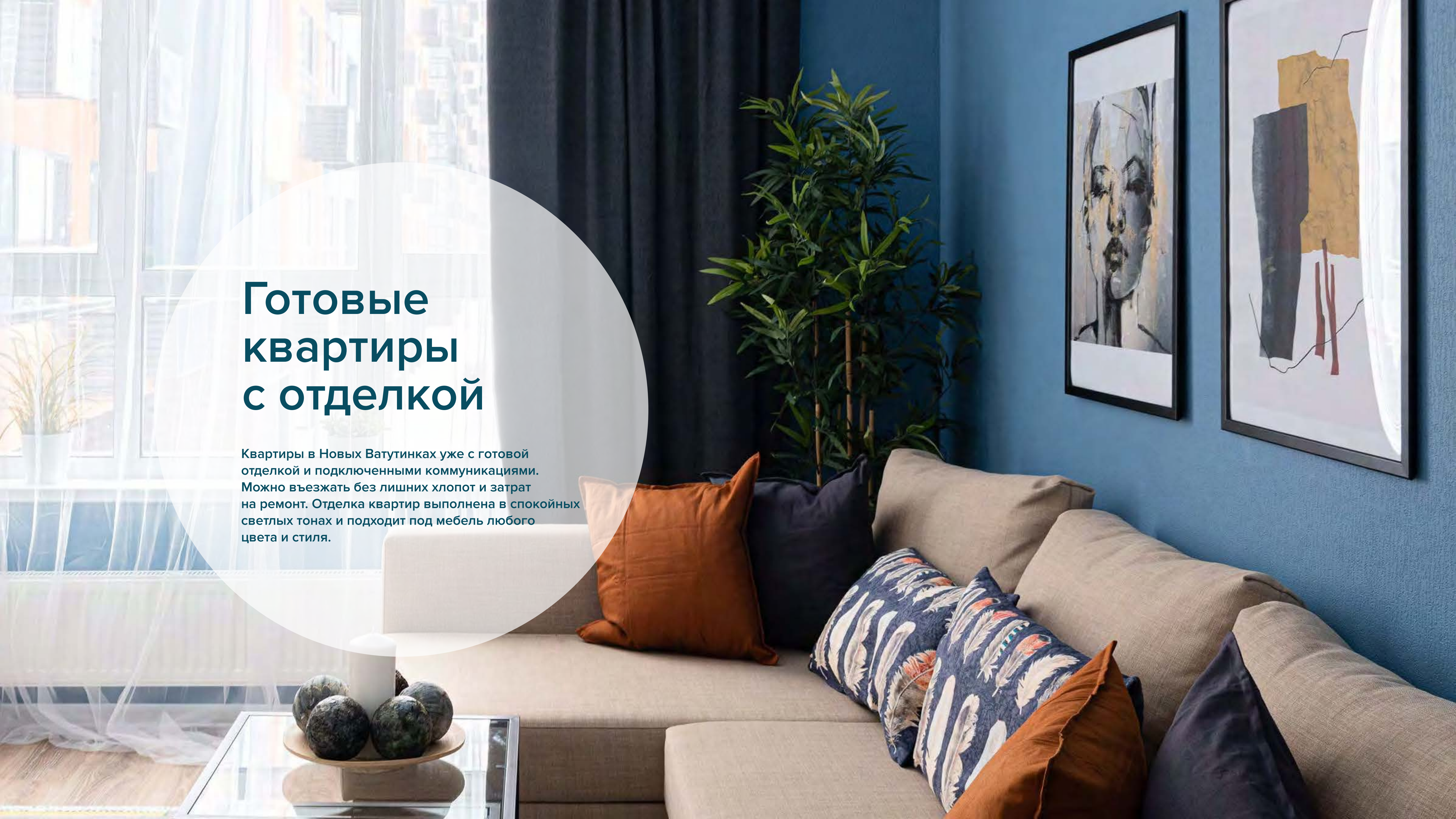


детская площадка
в эко стиле

- 8-14 этажей
- 4 секции
- 379 квартир
- 1 этаж – коммерческие помещения

Готовые квартиры с отделкой

Квартиры в Новых Ватутинках уже с готовой отделкой и подключенными коммуникациями. Можно въезжать без лишних хлопот и затрат на ремонт. Отделка квартир выполнена в спокойных светлых тонах и подходит под мебель любого цвета и стиля.







Коммуникации района

Новые Ватутинки — район, имеющий современные, надежные инженерные коммуникации с большим запасом прочности.

При переезде в Новые Ватутинки вы можете быть уверены: вся система коммуникаций района работает как часы и контролируется нашими специалистами круглосуточно.

Мы построили очистную станцию, дороги и десятки километров современных инженерных сетей. Они независимы, с большим запасом прочности и находятся в нашем управлении.

**Собственный
водозаборный узел**

**Собственный
газовый котельный
комплекс**



Мобильное приложение

Большую часть коммунальных вопросов можно решать с помощью мобильного приложения «Новые Ватутинки+»

- Оплачивать счета за Интернет, ТВ и услуги НВ-Сервиса
- Передавать показания счетчиков
- Оперативно вызвать мастера из управляющей компании
- Подключить других пользователей к своему личному счету
- Получать уведомления и информацию о важных событиях





Спасибо за внимание!

+7 (499) 962-49-49

www.vatutinki.ru

 **novievatutinki**

 **@newvatutinki_official**