



50 ЛЮБИМЫЕ МЕСТА

для жизни вместе



ВН
заречный
микрорайон

КВАРТАЛ



ВН
заречный
микрорайон

5 квартал

5/3

5/2

5/1

Сквер

Парк «Андерсен»

р. Десна

г. Троицк - Калужское шоссе - МКАД

III квартал
2025
заселение

1 455

квартиры

3

корпуса

7-15

этажей

675

машино-мест

С

от 28
до 31 м²

1к

от 39
до 44 м²

2к

от 52
до 64 м²

3к

от 69
до 80 м²

4к

от 87
до 91 м²



Благоустроенная территория

двор без машин с детскими игровыми зонами и спортивными площадками

Парк с рекой у дома

с детскими и спортивными площадками, зонами барбекю и обустроенной набережной

Метро в пешей доступности

к 2025 году в 5 минутах ходьбы от дома будет открыта станция метро

ВН
заречный
микрорайон



Кладовые помещения

для хранения сезонных
и габаритных вещей

Подземный паркинг

с доступом на лифте
с любого этажа

Супермаркеты, салоны красоты, аптеки, кафе

в коммерческих галереях
на первом этаже



Комфортное пространство для работы и отдыха

Предусмотрена обширная типология квартир с превосходными характеристиками. Функциональные планировки квартир и правильное зонирование позволят с легкостью организовать комфортное пространство для работы и отдыха.

Квартиры будут переданы без отделки, что станет прекрасным чистым холстом, и у новых жильцов будут все возможности поставить свою авторскую подпись на «картине» своей квартиры, превратив её в по-настоящему любимый дом, куда хочется возвращаться снова и снова.

- просторные и функциональные планировки
- большие лоджии
- две ванные комнаты
- правильное зонирование
- небольшое количество квартир на этаже (от 3-х)

ХОЛЛ

Безусловный личный комфорт

Ощущение безусловного личного комфорта складывается из совокупности факторов, одним из которых является функциональность мест общего пользования.

Заходя в подъезд, вы попадаете в наполненное светом пространство, которое создается за счет витражного оформления холла.

- безбарьерное пространство без пандусов и ступеней
- высокоскоростные лифты
- комфортная этажность (7-15 этажей)



ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

Удобство во всём

На подземном этаже предусмотрены индивидуальные кладовые помещения для хранения сезонных и крупногабаритных вещей и паркинг для удобства автовладельцев. В зону подземного паркинга можно попасть, спустившись на лифте со своего этажа.

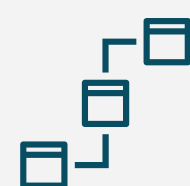
- индивидуальные кладовые
- 675 машино-мест 48 из них «семейные»
- площадь 13,3 м² и 26,6 м²

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

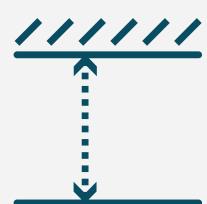
70

от 37 до 438 м² —
площадь
коммерческих
помещений

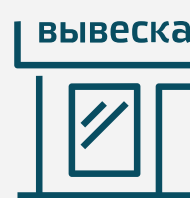
- Помещения для любой идеи — большой выбор форматов
- Сокращение срока окупаемости — быстрый ввод в эксплуатацию и заселение за счет собственных, уже построенных, коммуникаций в районе



Помещения
на первой
линии



Потолки
от 3,9 м



Места под
вывески



Свободные
планировки



Витринное
остекление



Концепция архитектурной среды первой очереди микрорайона Заречный разработана с архитектурным бюро по специальному заказу управляющей проектом компанией РОСТ.

Центральная площадь двора и камерные площадки под тенью навесов, созданные в гармонии с природным окружением, станут местом притяжения и общения.

На местах пересечения основных пешеходных дорожек будут сформированы мини плазы, где можно собраться за круглым столом.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

СОВРЕМЕННЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Комфорт и безопасность ваших детей

Уютные закрытые дворы без автомобилей и безбарьерная среда — это комфорт и безопасность ваших детей.

Детские площадки в квартале отделены от пространства двора плотным озеленением.

Выделены зоны для спокойных игр малышей, которые только начинают открывать мир, от зон для активных и шумных игр ребят постарше, которым важно взаимодействие со сверстниками и необходимо пространство для фантазий.

ПАРК С РЕКОЙ

у дома



В непосредственной близости от дома на живописном берегу реки Десна расположен парк «Андерсен».

Это пространство для отдыха с пешеходными и велосипедными дорожками, благоустроенной набережной, качелями, скамейками и шезлонгами, зонами для барбекю и активного отдыха детей и взрослых.

sur-бординг

рыбалка

трекинг

пинг-понг

воркаут

тюбинги

Парк полностью
отвечает требованиям
активного человека,
оставаясь при этом
уютным уголком
природы.

В Новых Ватутинках есть всё!

В районе оборудованы более 25 разнообразных детских площадок, комфортные беседки и зоны отдыха.

Воркаутом, футболом, настольным теннисом можно заниматься прямо во дворе своего дома на специально оборудованных площадках.

Для любителей велопрогулок и роликов в районе благоустроены велодорожки.

Уже работают:



МФЦ



Почта
России



Отделение
Сбербанка

Открыты аптеки,
уютные кафе
и рестораны, ТЦ,
магазины — все,
что ежедневно
необходимо человеку





г. Троицк - Калужское шоссе - МКАД (12 км)

Новые Ватушки —
это четыре микрорайона

>11 лет

проект Новые Ватутинки
стартовал в 2011 году

>100

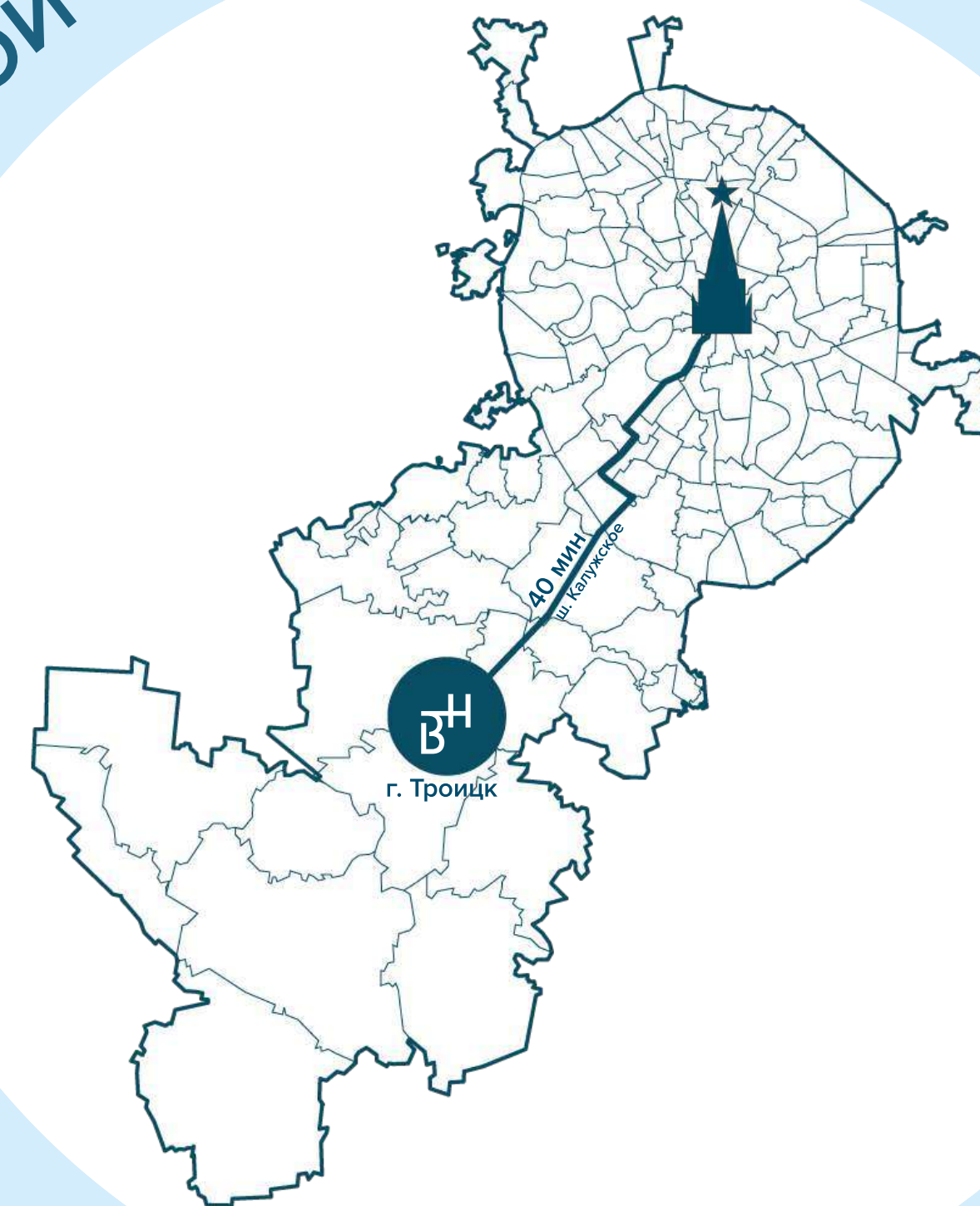
домов построено

>30 000

жителей проживает в районе

Удобное расположение
района и развитая
социальная инфраструктура
делают Новые Ватутинки
образовательным
и культурным центром
Новой Москвы.

В ЦЕНТРЕ НОВОЙ МОСКВЫ



ОПРОЕКТЕ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

10 мин

до МКАД на автомобиле
по Калужскому шоссе

5 маршрутов

городских автобусов курсируют
от дома до трёх станций метро

Заречный отличается удобным
индивидуальным въездом/
выездом на Калужское шоссе.

15 мин

до ближайших действующих станций
метро на общественном транспорте

2 станции

метро в пешей доступности:
«Десна» и «Кедровая»
(планируются в 2025 г.)





5

детских садов



детская
и взрослая
поликлиника

1

3

школы



Сетевые
супермаркеты,
магазины
и кафе



КОММУНИКАЦИИ РАЙОНА

Заречный — район с современными и надежными инженерными коммуникациями с большим запасом прочности.

При переезде в Заречный вы можете быть уверены: вся система коммуникаций района будет работать как часы под круглосуточным контролем наших специалистов.

Мы уже построили очистную станцию, дороги и десятки километров современных инженерных сетей.

Они независимы, с большим запасом прочности и находятся в нашем управлении.

Собственный газовый котельный комплекс

Собственный водозаборный узел



Большую часть коммунальных вопросов можно решать с помощью мобильного приложения «Новые Ватутинки+»

Отправлять показания счетчиков, оплачивать услуги ЖКХ и телекоммуникационные услуги, услуги по мелкому ремонту, следить за объявлениями от управляющей компании.

Мобильное приложение
«Новые Ватутинки+»



Спасибо за внимание!

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОДАЖ

+7 (499) 962-49-49

www.vatutinki.ru

  NOVIEVATUTINKI